

OBJET DE LA DEMANDE



SITUATION CADASTRALE - PHOTOS _____ 1/1.000



CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION :

- 1 CES PLANS SONT DESTINES A LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR EXECUTION SANS ACCORD PREALABLE ECRIT DE L'AUTEUR DE PROJET
- 2 AVANT L'EXECUTION, L'ENTREPRENEUR VERIFIERA TOUTES LES COTES AUX PLANS ET PREVIENDRA L'ARCHITECTE, ANSI QUE LE MAITRE DE L'OUVRAGE DE TOUTE ERREUR, CONFUSION OU MANQUE DE PRECISIONS
- 3 LES FONDATIONS SERONT EXECUTEES SUR BON SOL (HORS REMBLAIS) EN TENANT COMPTE DES RESULTATS DES SONDAGES.
- 4 TOUTS LES ELEMENTS DE RESISTANCE ET DE STABILITE SERONT CALCULES PAR UN BUREAU D'ETUDE EN STABILITE ASSURE.
- 5 CES ETUDES DE STABILITE SONT EN DEHORS DE LA MISSION DE L'ARCHITECTE ET SONT A CHARGE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE
- 6 L'ENTREPRENEUR PRENDRA TOUTES LES MESURES ACTIVES ET PASSIVES AFIN DE NE PAS NUIRE AUX BATIMENTS VOISINS.
- 7 LA DETERMINATION EXACTE DES LIMITES DE PROPRIETES, DE MITOYENNETES ET DE SERVITUDES EVENTUELLES...ETC. SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET DOIVENT ETRE ETABLIES PAR UN GEOMETRE A LA DEMANDE DU MAITRE DE L'OUVRAGE.
- 8 LE POSTE EGOUTTAGE ET SANITAIRE SERA EFFECTUE CONFORMEMENT AUX REGLEMENTS COMMUNAUX EN VIGUEUR.
PENTE MINIMALE DU RESEAU D'EGOUT = 2CM/M.
- 9 L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER LE NIVEAU DU RESEAU D'EGOUT EXISTANT
- 10 LE MAITRE DE L'OUVRAGE ET LE L'ENTREPRENEUR S'ENGAGENT A RESPECTER LES PLANS D'UN POINT DE VUE URBANISTIQUE ET PREVIENDRONT L'ARCHITECTE, PAR ECRIT DE TOUTE MODIFICATION.

PROVINCE DE HAINAUT - COMMUNE DE GERPINNES (Loverval)
 Chaussée de Philippeville, 7 à 6280 GERPINNES (Loverval)

Pour ARCHITECTURAL CONCEPT sprl		LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE	
Patrick DELMOTTE, gérant		M. Xavier MEEUS	
L'ENTREPRENEUR		Chaussée de Philippeville, 7 6280 LOVERVAL Tél : 04/79/53 80 94	

ARCHITECTE INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE
DES ARCHITECTES DE LA PROVINCE DE HAINAUT



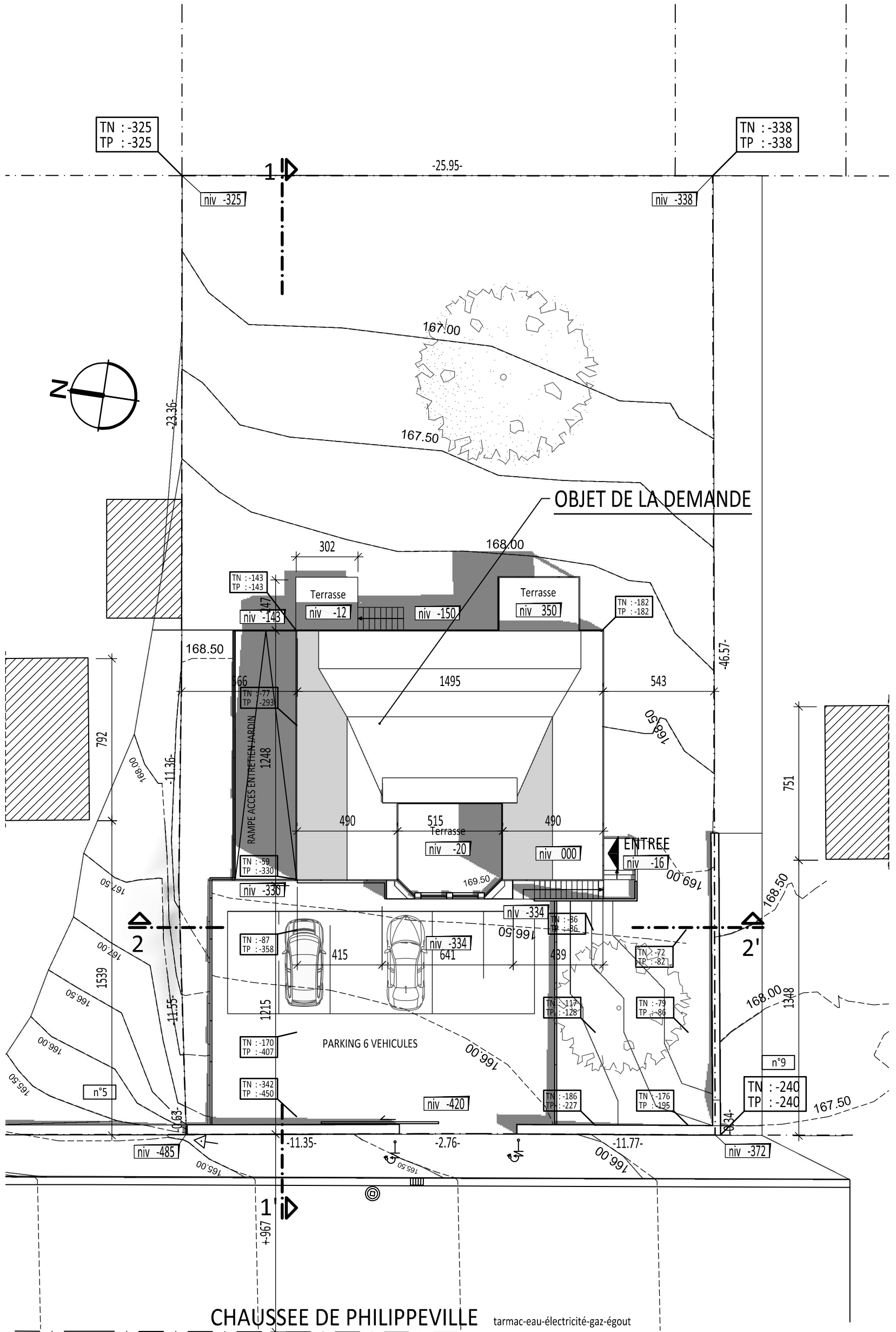
< ARCHITECTURAL CONCEPT > SPRL
 RUE DU LONGTRY, 57A - B-6032 MONT-SUR-MARCHIENNE
 TEL: +32 71 3629887
 FAX: +32 71 3629888
 info@architecturalconcept.be

SITUATION EXISTANTE	1/200	MEE 541.21	DATE	MODIFICATIONS	N°
IMPLANTATION EXISTANTE	1/100		25/09/2023	dp	Nouveau permis
PLANS	1/100				a
SITUATION PROJETEE	1/200				b
IMPLANTATION PROJETEE	1/200				c
PROFIL 1-1' / 2-2'	1/100				d
REZ	1/100				e
ETAGE	1/100				f
CAVES	1/100				g
COUPE AA, COUPE BB	1/100				h
FACADES	1/100				

301a

Permis d'urbanisme 2
 03/10/2023

LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE FOURNIT A L'ARCHITECTE LES ESSAIS DE SOL, ETUDES HYDROLOGIQUES, ET DE STABILITE ET AVERTIT L'ARCHITECTE, PAR RECOMMANDATION, DE LA DATE DU DEBUT DES TRAVAUX



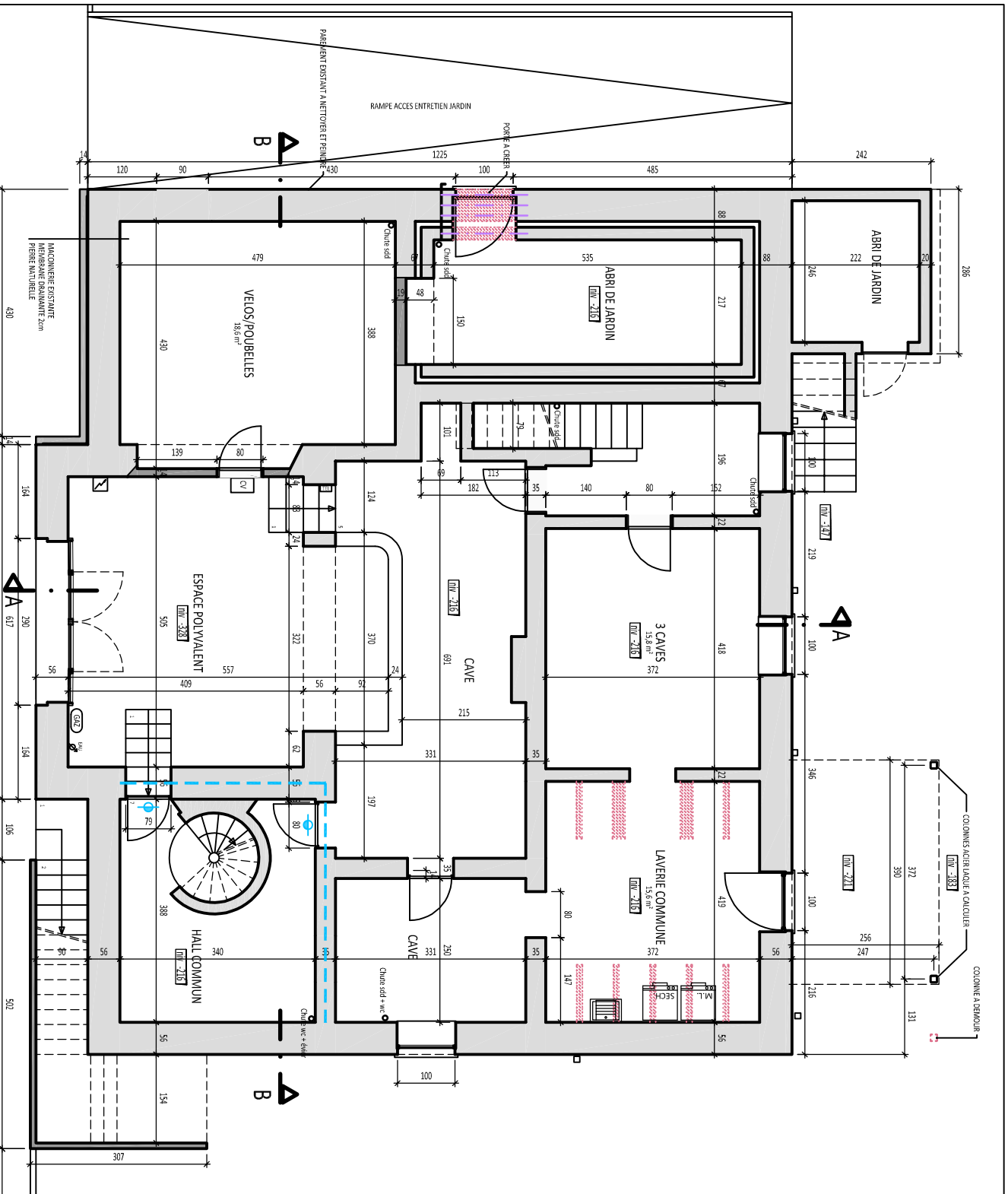
<ARCHITECTURAL CONCEPT> SPRL
 RUE DU LONGREY, 57A - 6032 MONT-BURMACHIEUX
 TEL: +32 71 362997 FAX: +32 71 362998
 MAIL: INFO@ARCHITECTURALCONCEPT.BE
 PERMIS D'URBANSISME 2
 03/10/2023
 XAVIER MEUS
 MEEI 541.21

TRANSFORMATION D'UNE HABITATION EN LOGEMENT COLLECTIF
 CHAUSSEE DE PHILIPPEVILLE, 7 À 6280 GERPINNES (LOUVERVAL)

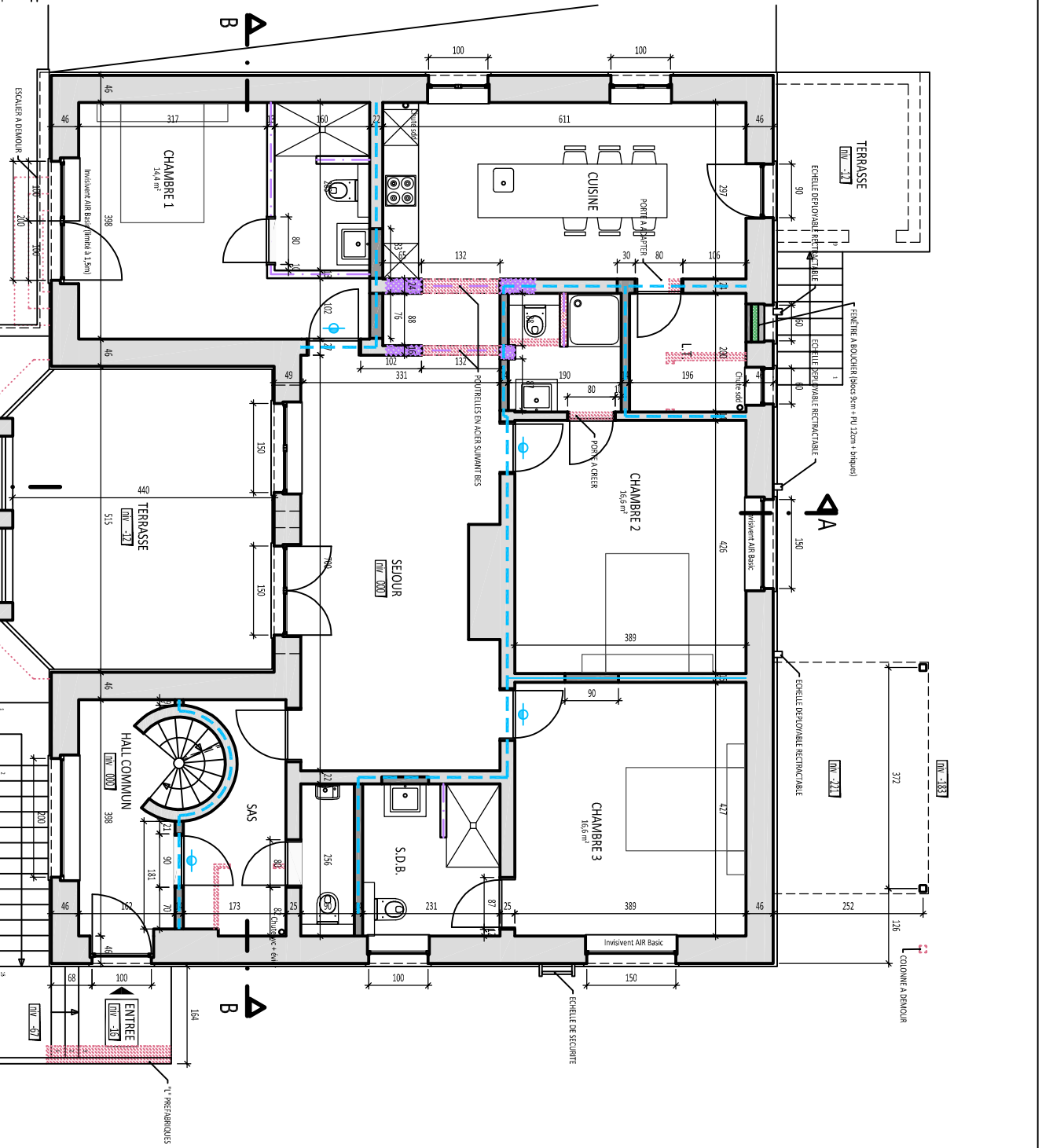
302A

IMPLANTATION PROJETEE 1/200

Niv. 0.00 = Niv. 169.90 Géomètre



CAVE 1/100

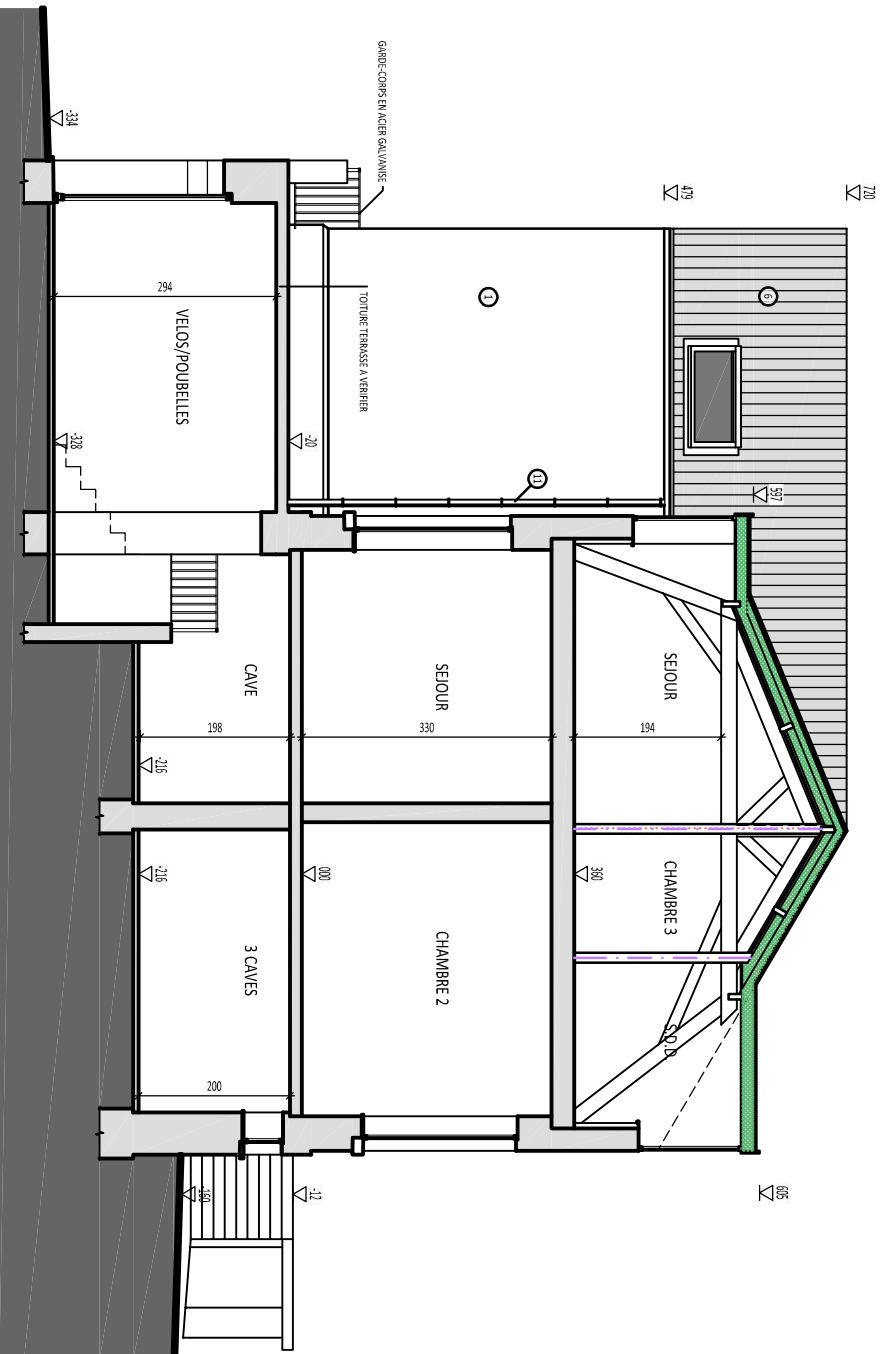


REZ 1/100

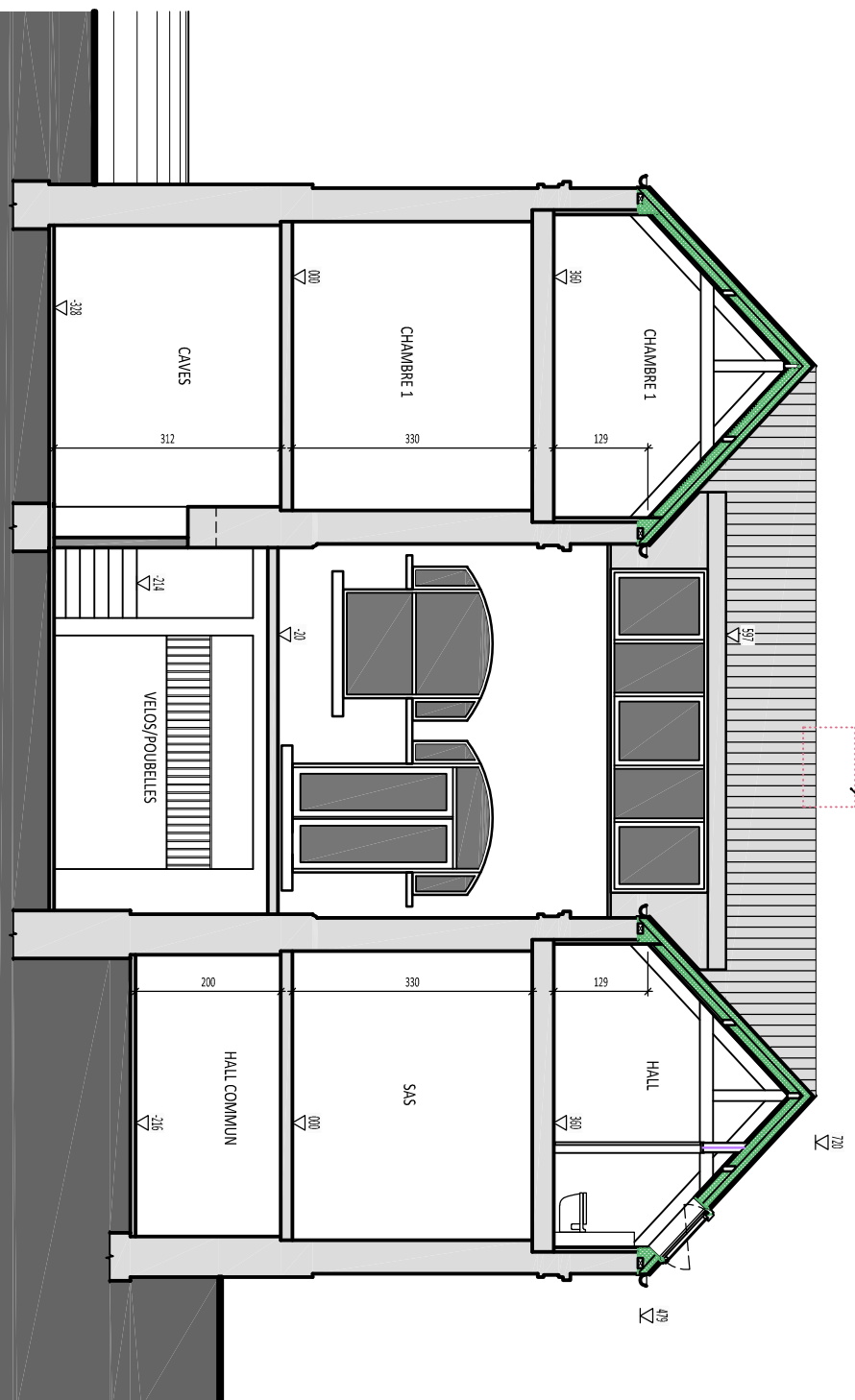
- L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER LE NIVEAU DE LÉGOT EXISTANT. CE PLAN REPRÉSENTE UN PRINCIPLE D'ÉGOUTTAGE. PENTES MINIMALES DE L'ENSEMBLE DU RESEAU: 2CM/M. TOUTES LES ÉVACUATIONS SONT EN PVC BENOIR
- ▶ RESEAU EAUX NOIRES
 - ▶ RESEAU EAUX GRISSES
 - ▶ RESEAU EAUX PLUVIALES
 - ▶ DRAIN PÉRIPHÉRIQUE
 - - - CONDUITES AÉRIENNES

- LEGENDE**
- MACONNERIE EXISTANTE
 - A DEMOUIR
 - MACONNERIE PORTANTE
 - PAREMENT
 - BETON ARME COULÉ SUR PLACE
 - BETON PREFABRIQUE
 - ASSELET B.A.
 - CHAPE
 - ISOLATION
 - COUPURE THERMIQUE
 - PROFIL METALLIQUE
 - CLOISONS LÉGERES
 - SEPARATION EI 60
 - PORTE RF 1/2H
 - PORTE RF 1H

- PLAQUE DE PLÂTRE 13mm
OSB 12mm
M575 + LAINE MINÉRALE 60mm
OSB 12mm
PLAQUE DE PLÂTRE 13mm
- CLOISON DE BASE
- PLAQUE DE PLÂTRE 15mm (type DF)
OSB 12mm
M575 + LAINE MINÉRALE 60mm
OSB 12mm
PLAQUE DE PLÂTRE 15mm (type DF)
- CLOISON EI 60


















COUPE AA 1/100



COUPE BB 1/100

CHÈMINÉE A BOIS

LEGENDE

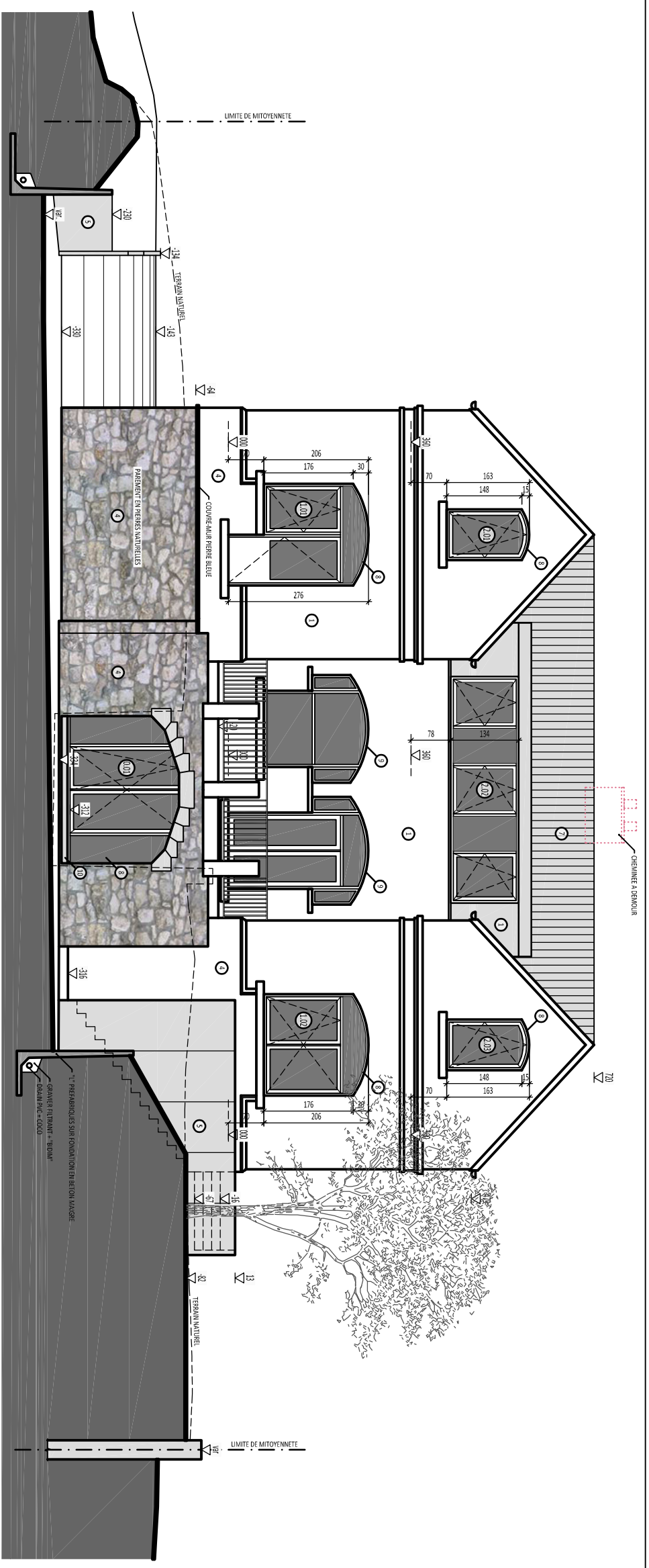
-  MACONNERIE EXISTANTE
-  A DEMOLIR
-  MACONNERIE PORTANTE
-  PAREMENT
-  BETON ARMÉ COULÉ SUR PLACE
-  BETON PREFABRIQUE
-  ASSELET B.A.
-  CHAPE
-  ISOLATION
-  COUPURE THERMIQUE
-  PROFIL METALLIQUE
-  CLOISONS LEGERES
-  SEPARATION EI 60
-  PORTE RF 1/2H
-  PORTE RF 1H

PLAQUE DE PLÂTRE 13mm
OSB 12mm
M575 + LAINE MINERALE 60mm
OSB 12mm
PLAQUE DE PLÂTRE 13mm

CLOISON DE BASE

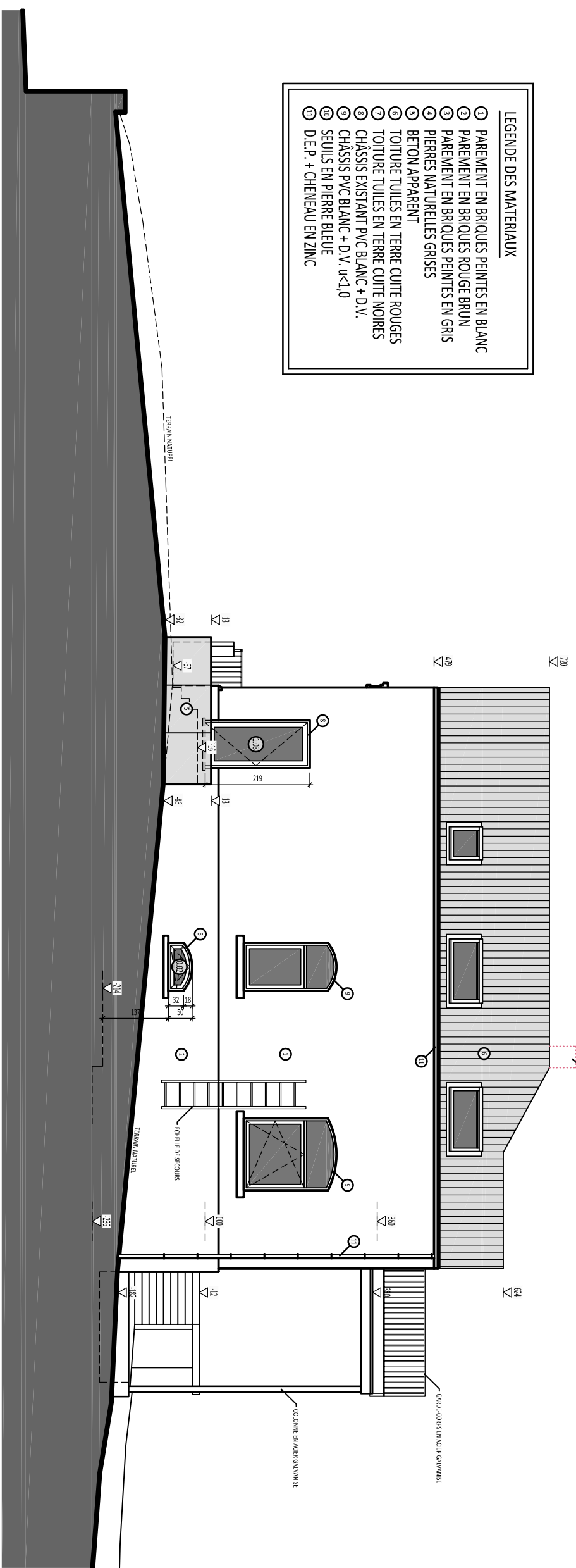
PLAQUE DE PLÂTRE 15mm (type DF)
OSB 12mm
M575 + LAINE MINERALE 60mm
OSB 12mm
PLAQUE DE PLÂTRE 15mm (type DF)

CLOISON EI 60



FAÇADE AVANT — 1/100

- LEGENDE DES MATERIAUX**
- ① PAREMENT EN BRIQUES PEINTES EN BLANC
 - ② PAREMENT EN BRIQUES ROUGE BRUN
 - ③ PAREMENT EN BRIQUES PEINTES EN GRIS
 - ④ PIERRES NATURELLES GRISES
 - ⑤ BETON APPARENT
 - ⑥ TOITURE TUILLES EN TERRE CUITE ROUGES
 - ⑦ TOITURE TUILLES EN TERRE CUITE NOIRES
 - ⑧ CHÂSSIS EXISTANT PVC BLANC + D.V.
 - ⑨ CHÂSSIS PVC BLANC + D.V. u<1,0
 - ⑩ SEUILS EN PIERRE BLEUE
 - ⑪ D.E.P. + CHENEAU EN ZINC



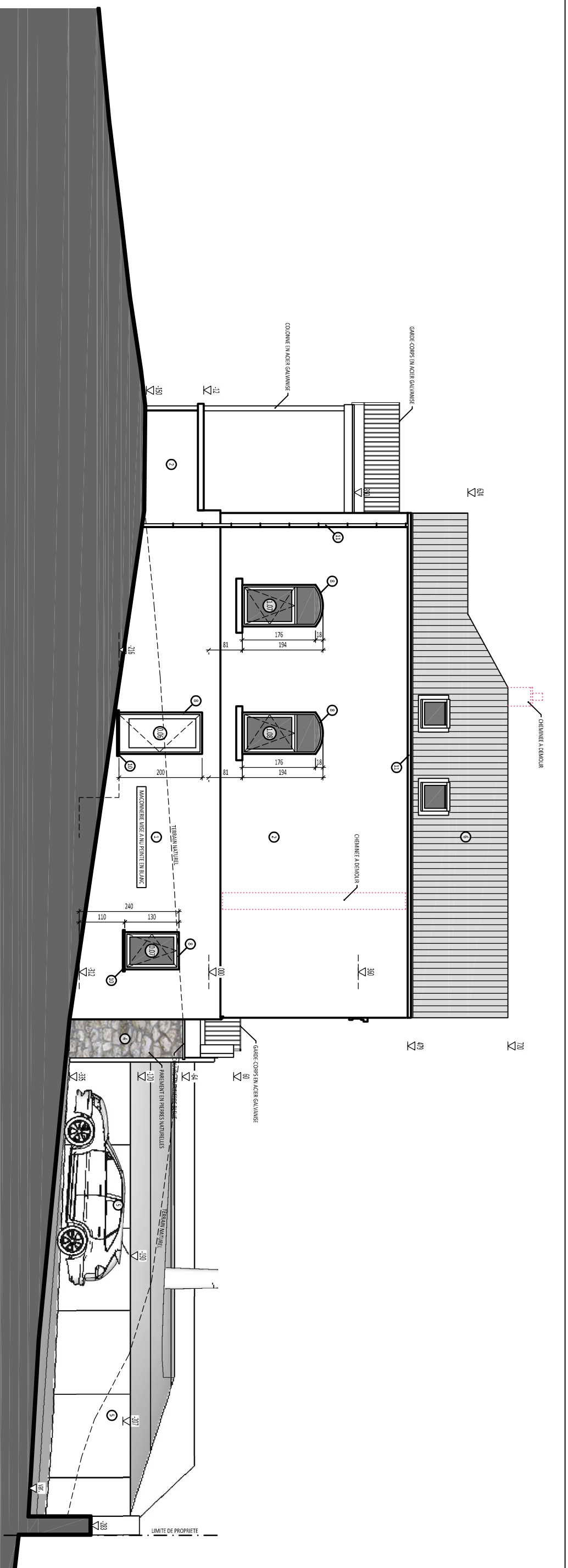
FAÇADE LATÉRALE DROITE — 1/100

<ARCHITECTURAL CONCEPT> SPRL
 RUE DU LONGTRY, 57A - 6032 MONT-SUR-MARCHIEUX
 TEL: +32 71 362997 FAX: +32 71 362998
 MAIL: INFO@ARCHITECTURALCONCEPT.BE

TRANSFORMATION D'UNE HABITATION EN LOGEMENT COLLECTIF
 CHAUSSEE DE PHILIPPEVILLE, 7 À 6280 GERPINNES (LOVERVAL)

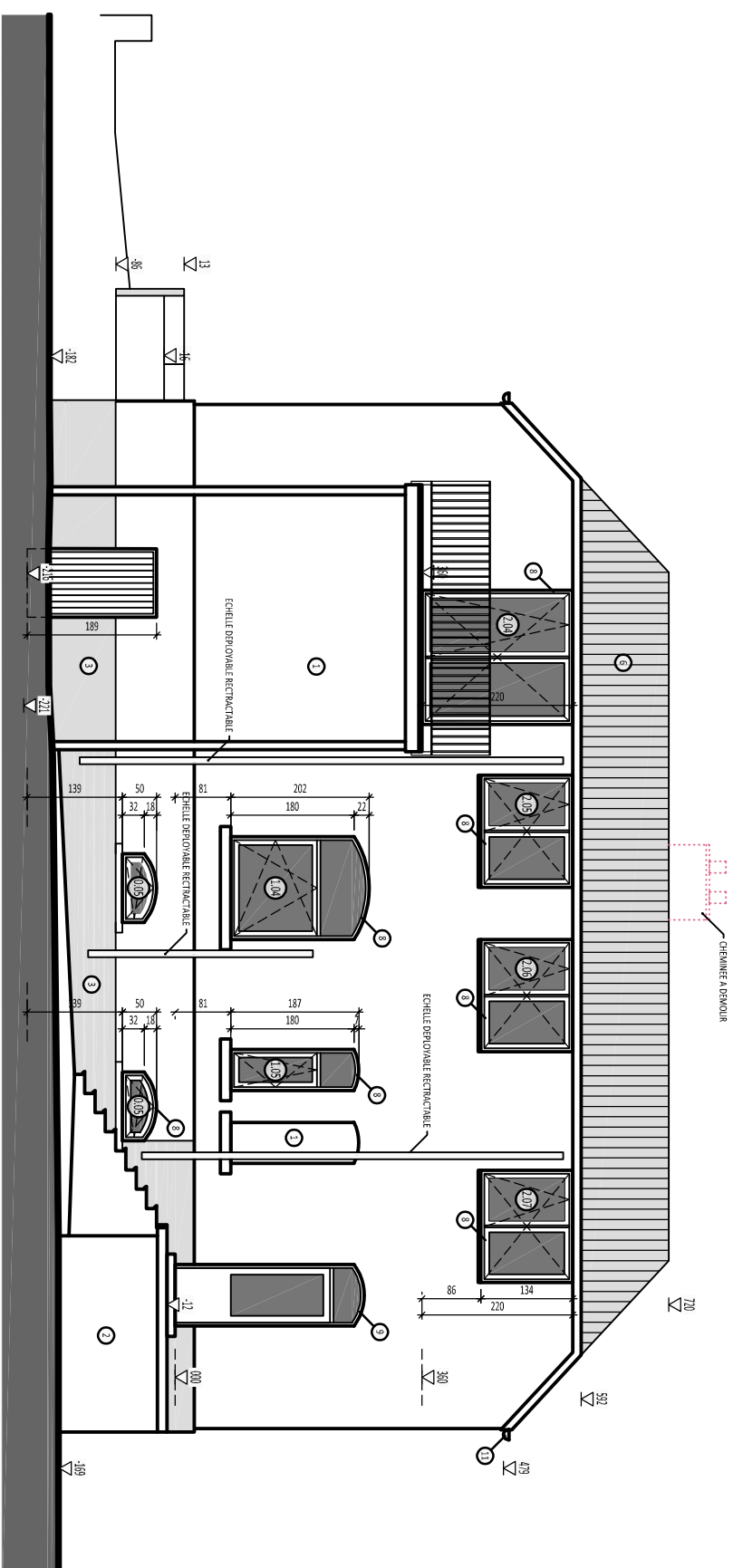
PERMIS D'URBANSISME 2
 03/10/2023
 XAVIER MEUS
 MEE|541.21

306A



FACADE LATÉRALE GAUCHE — 1/100

- LEGENDE DES MATÉRIAUX**
- ① PAREMENT EN BRIQUES PEINTES EN BLANC
 - ② PAREMENT EN BRIQUES ROUGE BRUN
 - ③ PAREMENT EN BRIQUES PEINTES EN GRIS
 - ④ PIERRES NATURELLES GRISSES
 - ⑤ BETON APPARENT
 - ⑥ TOITURE TUILES EN TERRE CUITE ROUGES
 - ⑦ TOITURE TUILES EN TERRE CUITE NOIRES
 - ⑧ CHÂSSIS PVC BLANC + D.V. u<1,0
 - ⑨ SEUILS EN PIERRE BLEUE
 - ⑩ D.E.P. + CHÉNEAU EN ZINC



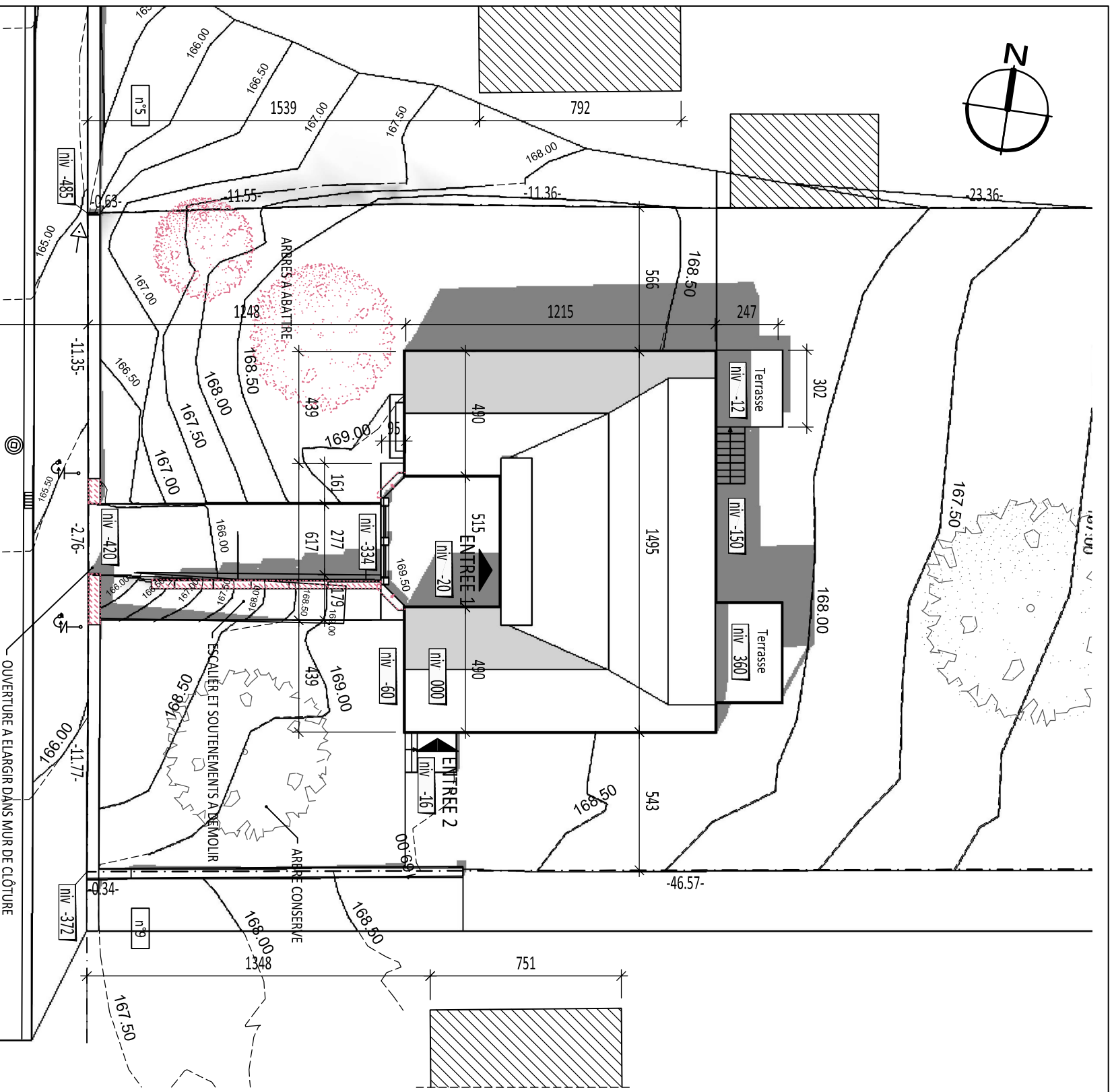
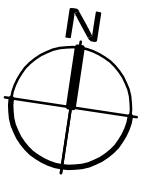
FACADE ARRIÈRE — 1/100

<ARCHITECTURAL CONCEPT> SPRL
 RUE DU LONGREY, 57A - 6032 MONTBURY-MARCHENNE
 TEL: +32 71 362987 FAX: +32 71 362988
 MAIL: INFO@ARCHITECTURALCONCEPT.BE

TRANSFORMATION D'UNE HABITATION EN LOGEMENT COLLECTIF
 CHAUSSEE DE PHILIPPEVILLE, 7 À 6280 GERPINNES (LOVERVAL)

PERMIS D'URBANSISME 2
 03/10/2023
 XAVIER MEUS
 MEEI 541.21

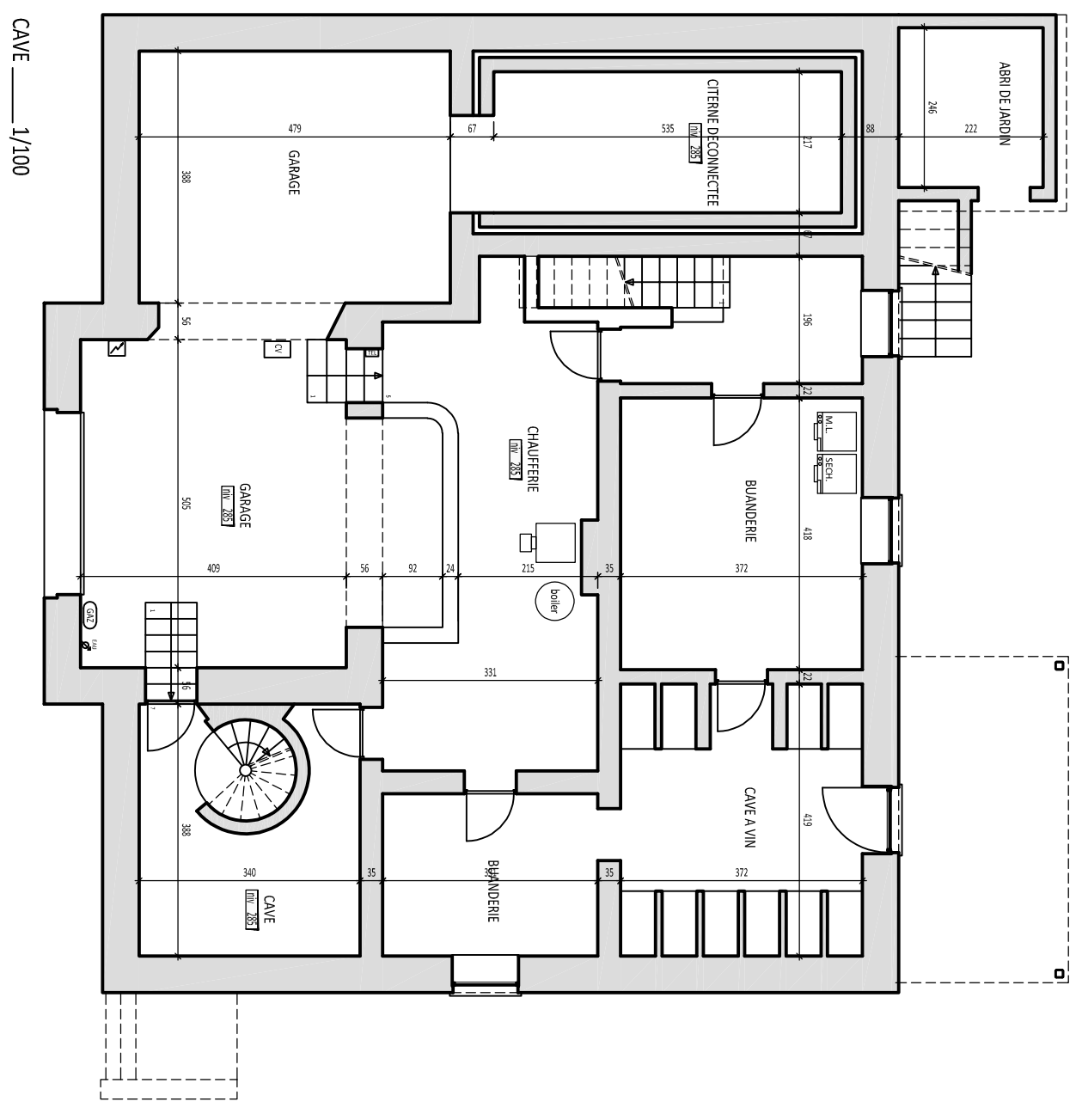
307A



CHAUSSEE DE PHILIPPEVILLE
 IMPLANTATION EXISTANTE 1/200
 tarmac-eau-électricité-gaz-égout

MODIFICATION DU RELIEF DU SOL POUR ACCÈS ARRIÈRE ET PARKING
 ABATTAGE D'ARRIÈRES NON REMARQUABLES

Niv. 0.00 = Niv. 169.90 Géomètre



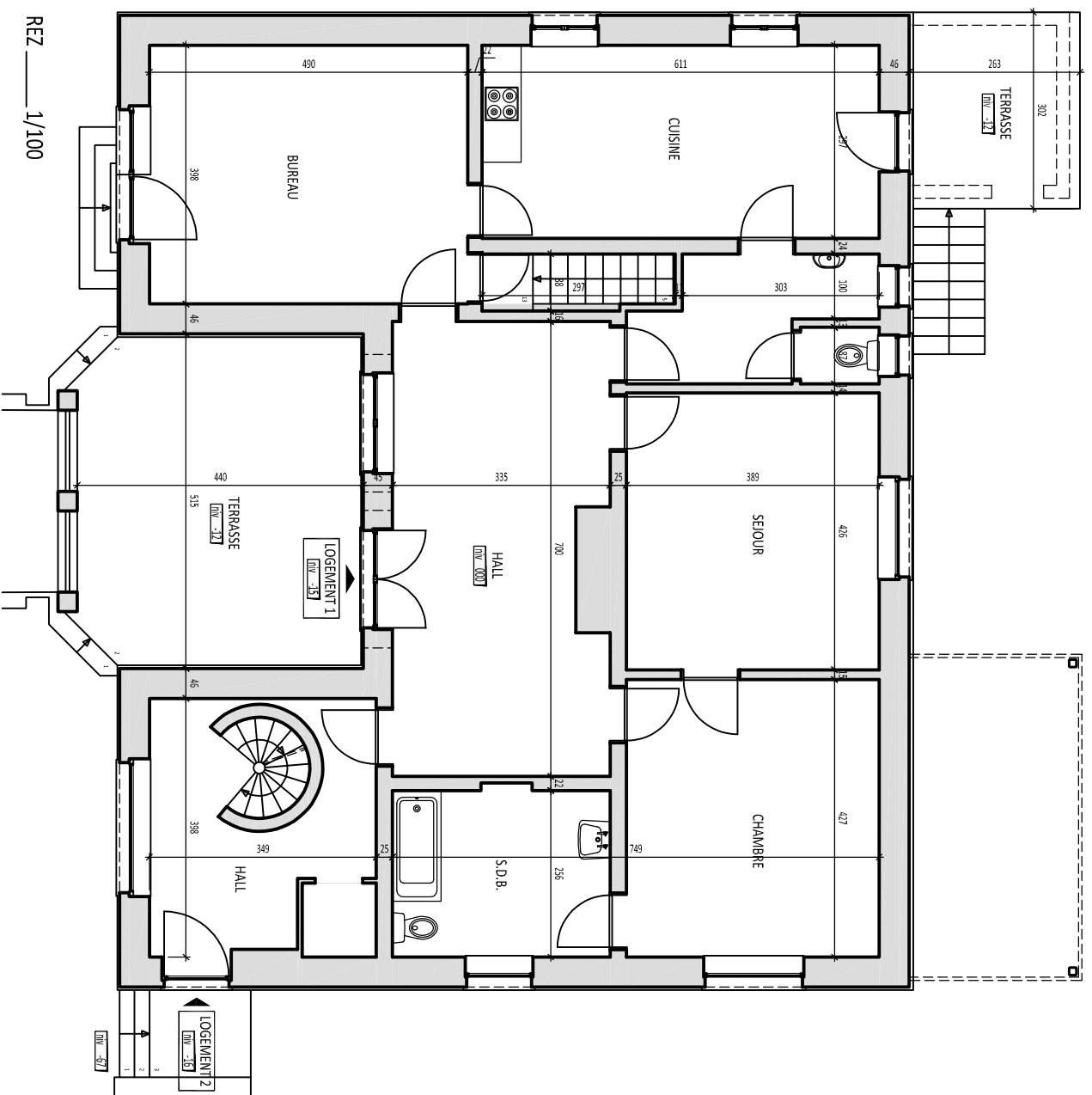
CAVE 1/100

< ARCHITECTURAL CONCEPT > SPRL
 RUE DU LONGTRY, 57A - 6032 MONT-SUR-MARCHIENNE
 TEL: +32 71 362997 FAX: +32 71 362998
 MAIL: INFO@ARCHITECTURALCONCEPT.BE

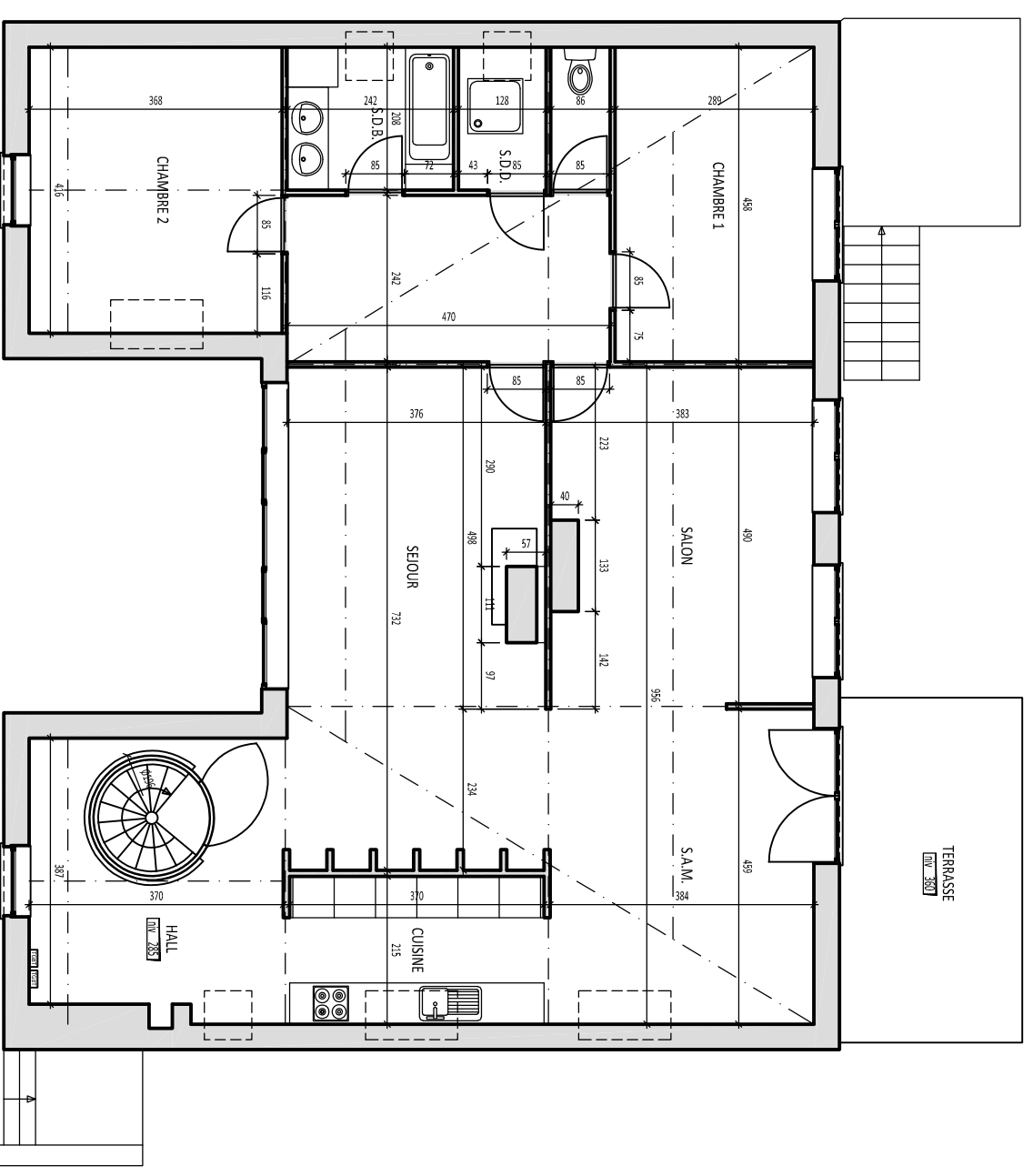
TRANSFORMATION D'UNE HABITATION EN LOGEMENT COLLECTIF
 CHAUSSEE DE PHILIPPEVILLE, 7 À 6280 GERPINNES (LOUVERVAL)

PERMIS D'URBANISME 2
 03/10/2023
 XAVIER MEUS
 MEEI 541.21

308A



REZ — 1/100



ETAGE — 1/100